

# БЮЛЛЕТЕНЬ

Для голосования по вопросам повестки Общего собрания проводимого с 29.06.2024 по 27.07.2024г

Форма проведения Общего собрания : очно-заочная

Дата окончания приема бюллетеней для голосования: 27.07.2024 до 14:00

Сведения о члене СНТСН «Маяк» Уч. № \_\_\_\_\_, участвующем в голосовании:  
Ф.И.О \_\_\_\_\_

**Вопрос № 1:** Об избрании председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии.

*Решение:* Избрать:

председателем Общего собрания Хоменко М.В.

ЗА	ПРОТИВ
----	--------

секретарем Общего собрания Коротун К.С.

ЗА	ПРОТИВ
----	--------

членами счётной комиссии: Щербакова М.Л.,

Разумейко К.А., Сухоруков А.Н.

ЗА	ПРОТИВ
----	--------

**Вопрос № 2:** Об утверждении Отчета о работе правления за период: 01.05.2023г.- 30.04.2024г.

(Председатель СНТСН «Маяк»- Хоменко М.В.)

*Решение:* Утвердить Отчет о работе правления за период: 01.05.2023г.- 30.04.2024г.

ЗА	ПРОТИВ
----	--------

**Вопрос № 3:** Об утверждении Отчета Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности товарищества за период: 01.05.2023г.- 30.04.2024г. (Председатель Ревизионной комиссии СНТСН «Маяк» - Юркина С.Ю.)

*Решение:* Утвердить Отчет Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности товарищества за период: 01.05.2023г.- 30.04.2024г.

ЗА	ПРОТИВ
----	--------

**Вопрос № 4:** Об утверждении исполнения Приходно-расходной сметы СНТСН «Маяк» 01.05.2023г.- 30.04.2024г.

*Решение:* Утвердить исполнение Приходно-расходной сметы СНТСН «Маяк» 01.05.2023г.- 30.04.2024г

ЗА	ПРОТИВ
----	--------

**Вопрос № 5:** О распределении полученной экономии по результатам отчетного периода 01.05.2023г.- 30.04.2024г.

*Решение:* Полученную экономию по результатам отчетного периода 01.05.2023г.- 30.04.2024г. в сумме 317 916,46 направить на снижение размера членского взноса на период 01.05.2024-30.04.2025г.

ЗА	ПРОТИВ
----	--------

**Вопрос № 6:** Об утверждении Приходно-расходной сметы СНТСН «Маяк» на период 01.05.2024г.- 30.04.2025г.

*Решение:* Утвердить Приходно-расходную смету СНТСН «Маяк» на период 01.05.2024г.- 30.04.2025г.

в размере 4 932 472,00 руб. (Четыре миллиона девятьсот тридцать две тысяч четыреста семьдесят два рубля. 00 копеек).

ЗА	ПРОТИВ
----	--------

**Вопрос № 7:** Об утверждении финансово-экономического обоснования размера членского взноса и платы для индивидуальных садоводов СНТСН «Маяк» на период 01.05.2024г.- 30.04.2025г.

*Решение:* Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и платы для индивидуальных садоводов СНТСН «Маяк» на период 01.05.2024г.- 30.04.2025г.. в размере 1 707,20 руб/сот. Срок внесения членского взноса до 01 декабря 2024г..

ЗА	ПРОТИВ
----	--------

**Вопрос № 8:** О выборах членов правления СНТСН «Маяк», сроком на 1 (один) год.

*Решение:* Утвердить кандидатуры членов правления списком:

- Чумичев С.М.

ЗА	ПРОТИВ
----	--------

- Разумейко К.А.

ЗА	ПРОТИВ
----	--------

**Вопрос № 9:** О передаче электросетевого хозяйства СНТСН «Маяк» в АО «Богородские электросети».  
(Необходимо установка счетчиков на столбы, ориентировочная цена установки от 15000руб. Заключение прямого договора каждому собственнику участка, ориентировочная цена от 5000руб. Нормы установки можно получить после утверждения на общем собрании и подачи заявления в АО БЭС.)

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>
-----------	---------------

**Вопрос № 10:** Списание невозвратных долгов по уч. №343, 360 за период 01.05.2010-30.04.2024 по вынесенному ранее судебному решению.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>
-----------	---------------

**Вопрос № 11:** О газификации СНТСН «Маяк».

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>
-----------	---------------

**Вы вправе выбрать только один вариант голосования, Ваш вариант необходимо отметить знаком V.**  
Бюллетень для голосования заполняется лично членом СНТСН или его представителем по доверенности. В случае подписания Бюллетеня для голосования представителем по доверенности, необходимо к Бюллетеню для голосования приложить надлежаще заверенную копию доверенности, подтверждающую полномочия подписавшегося лица. Бюллетень, заполненный и подписанный не членом СНТСН (без подтверждённых полномочий), будет признан недействительным.

Ф.И.О.

подпись

## **Справка к вопросу № 9.**

Правлением проработан вопрос о передаче сетей СНТ в АО "БЭС" на встрече с представителем АО "БЭС" (АО "Богородские электросети").

Проблема в СНТ:

1. Несвоевременная подача собственниками показаний электросчетчиков в Правление (или через личный кабинет в 1С).
2. Несвоевременная оплата собственниками электроэнергии, даже в условиях своевременной подачи показаний электросчетчиков.
3. Дополнительные потери по линиям СНТ оплачивает СНТ, так как расчетный процент потерь (4.3%), включенный в обязательства по оплате за электроэнергию, является минимальным и в реальных условиях он больше, и на некоторых участках может достигать до 20% (в зависимости от удаленности участка от ТП и мощности потребления, как показал анализ динамики по потерям электричества).\

### **Необходимые мероприятия и условия для передачи сетей:**

1. На общем собрании принять решение о передаче сетей СНТ в АО "БЭС".
2. Дом должен быть оформлен как не жилое строение или как жилой дом.
3. У каждого участка счетчик должен быть установлен вне участка, на столб линии электропередачи.
4. Заключить договор с энергоснабжающей организацией.
5. При выполнении вышеуказанных пунктов СНТ расторгает текущий договор с энергоснабжающей организацией и заключает новый, по которому оплата будет производиться только за ИОП (водокачка, освещение и т.д.).

**После передачи сетей** - обслуживание сетей и трансформатора переходит в АО "БЭС".

### **Какие задачи и проблемы решаются передачей сетей СНТ в АО "БЭС".**

1. У СНТ появятся больше свободных средств на выполнение работ по улучшению инфраструктуры СНТ.
  2. Каждый собственник сможет самостоятельно выбирать тариф на электроэнергию и самостоятельно оплачивать счета напрямую в энергоснабжающую организацию.
  3. Процент потерь по линиям упразднится, так как он будет заложен в тариф на электроэнергию.
  4. Все неисправности будет устранять АО "БЭС", в том числе при выходе из строя трансформатора.
  5. Весь учет электроэнергии и работа с неплательщиками - переходит в компетенцию АО "БЭС".
- Каждый собственник становится независимым от других в вопросе энергоснабжения и сможет самостоятельно решать вопросы об увеличении мощности на свой участок.

### **Плюсы и минусы передачи сетей СНТ в сетевую организацию**

#### **ПЛЮС № 1.**

СНТ не будет оплачивать потери электроэнергии в сетях, в том числе коммерческие потери (воровство электроэнергии). Собственником сетей будет сетевая организация, а значит бремя оплаты потерь в сетях будет нести тоже сетевая. Садоводы за потери платить в СНТ не будут. Сетевая организация потери в потребителей не взыскивает. Бремя содержания сетей и оплаты потерь в них полностью лежит на сетевой организации и оплачивается из доходов электросетевой деятельности.

#### **ПЛЮС № 2.**

СНТ не будет нести бремя расходов на содержание объектов электросетевого хозяйства (эксплуатация, ремонт, аварийные и восстановительные работы и т.д.), в том числе содержание электротехнического персонала.

### **ПЛЮС № 3.**

В отношении СНТ никогда не будет оформлен акт безучетного потребления в отношении прибора учета на границе объектов электросетевого хозяйства между СНТ и сетевой организацией.

Часто сетевые организации в целях извлечения дополнительной прибыли провоцируют составление акта безучетного потребления (сами срывают пломбы на счетчике), по которому СНТ вынуждена оплачивать дополнительный расход электроэнергии в несколько сотен тысяч рублей (иногда миллионов). После передачи сетей такой ситуации уже не будет. Примеров таких у меня много.

### **ПЛЮС № 4.**

У СНТ снимается обязанность по контролю и съему показаний приборов учета садоводов. Теперь это будет делать сетевая организация. Согласитесь, это значительно облегчает нагрузку на персонал СНТ, а значит экономит затраты на зарплату штата СНТ.

### **ПЛЮС № 5.**

Вопросы увеличения максимальной (разрешенной) мощности в отношении энергопринимающих устройств садового участка у садоводов будут решаться теперь напрямую с сетевой организацией.

### **ПЛЮС № 6.**

Обязанности установки приборов учета у садоводов, допуск их в эксплуатацию будут возложены на сетевую организацию. Соответственно установка АСКУЭ, его содержания не возлагается бременем на СНТ.

### **ПЛЮС № 7.**

Отсутствует гражданская, административная и уголовная ответственность у СНТ и его председателя за ненадлежащее содержание объектов электросетевого хозяйства (источника повышенной опасности) и последствий ненадлежащего содержания сетей (пожары, поражения электрическим током, порча чужого имущества от обрыва проводов, перенапряжения в сети, падения опор).

### **ПЛЮС № 8.**

У СНТ не будет никаких досудебных и судебных забот по взысканию задолженности за потребление электроэнергии садоводами, в том числе оплаты потерь в сетях.

### **ПЛЮС № 9.**

Снижается объем движения денежных средств на счету СНТ. Это облегчает работу бухгалтера СНТ.

### **ПЛЮС № 10.**

У сетевой организации всегда есть круглосуточная аварийно-восстановительная служба. Председателю не нужно ночью просыпаться от звонка садовода, что у него свет пропал зимой и дети замерзают.

### **ПЛЮС № 11.**

Отсутствует необходимость ведения огромного количества технической документации по электросетевому хозяйству (схемы, инструкции, инструктажи, паспорта устройств, всевозможные перечни, приказы и т.д.).

### **ПЛЮС № 12.**

СНТ не будет теперь нести ответственность перед садоводами за качество электроэнергии. Эту ответственность будут нести гарантирующий поставщик (энергосбыт) и сетевая организация.

#### **МИНУС № 1.**

Возникновение охранных зон воздушных линий электропередач, в которых без разрешения сетевой организации запрещено строить, складировать и производить другие манипуляции.

#### **МИНУС № 2.**

Если на опорах воздушной линии стоят светильники наружного освещения СНТ или другое оборудование СНТ, то сетевая потребует арендную плату за опоры, либо демонтирует светильники с опор, в зависимости от условий договора СНТ и сетевой организации.

#### **МИНУС № 3.**

Время восстановления электроснабжения по закону у сетевой организации до 24 часов. Когда сети были в СНТ и повреждение незначительное (отключился автоматический выключатель на подстанции, например), то СНТ могло самостоятельно в течении нескольких минут восстановить электроснабжение.

#### **МИНУС № 4.**

Нахождение периодически на территории садоводческого товарищества персонала сетевой организации, по сути чужих людей.

#### **МИНУС № 5.**

Необходимость всех потребителей (садоводов) перейти на прямые расчеты в энергосбыт (к гарантирующему поставщику электроэнергии). Сам договор с энергосбытом безусловно минусом не является, скорее плюс. Но процедура перехода на прямые расчеты с открытием индивидуального лицевого счета у гарантирующего поставщика иногда сопровождается лишними хлопотами, потерей времени и даже денег. Поэтому запишем это все-таки в минус.

#### **МИНУС № 6.**

Отсутствует возможность отдать сети в аренду и на этом заработать. Минус спорный, но будем объективны и его тоже укажем.

#### **МИНУС № 7.**

Возникает необходимость выноса опор линии электропередач с частной территории садоводов, либо оформление сервитута (ограничение прав пользования) на земельный участок в связи с нахождением на территории объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.